

# UPRAVNI POSTUPAK ZA ENERGETSKU OBNOVU ZGRADA

GORDAN CIGLAR d. i. a.

# UVOD

1. dio – svi upravni postupci
2. dio - vrste radova i potrebni upravni akti

Energetska obnova = rekonstrukcija

Svaka rekonstrukcija – u skladu s prostornim planom i svim propisima

Imovinsko pravni odnosi moraju biti riješeni

# UPRAVNI POSTUPCI

- Lokacijska informacija
- Obavijest o uvjetima za izradu gl. projekta
- Potvrde na glavni projekt
- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola
- Prijava početka gradnje

# LOKACIJSKA INFORMACIJA

- O prostornim planovima svih razina
- O namjeni prostora i svim drugim uvjetima za provedbu zahvata u prostoru
- O područjima u kojima je propisan poseban režim korištenja prostora
- O obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja
- O prostornim planovima i/ili njihovim izmjenama i dopunama, čija je izrada i donošenje u tijeku
- O mjestu i vremenu uvida u prostorne planove

**ZAHTJEV:** ime, adresa, katastarska oznaka (čl. 36. ZOPU)

**ROK:** 8 dana

# OBAVIJEST O UVJETIMA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

- Od kojih javnopravnih tijela je potrebno pribaviti posebne uvjete
- Način provedbe Zakona gradnji i/ili pojedinih odredbi prostornog plana

**ZAHTJEV:** kopija katastarskog plana, opis i prikaz građevine (čl. 80. ZOG)

**ROK:** 8 dana

# POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

- od javnopravnih tijela određenih posebnim zakonima

(npr. Zakon o sanitarnoj inspekciji, zaštiti od požara, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara...)

# GRAĐEVINSKA DOZVOLA

- Za građevine koje nisu obuhvaćene Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
- Nema pravnih učinaka na vlasništvo

ZAHTJEV: glavni projekt, izjava projektanta, pisano izvješće o kontroli, potvrda o nostrifikaciji, potvrde javnopravnih tijela, dokaz pravnog interesa, dokaz da može biti investitor (čl. 108. ZOG)

# DOKAZ PRAVNOG INTERESA

Određen čl. 109. Zakona o gradnji

- Izvadak iz zemljišne knjige
  - Predugovor, ugovor, odluka nadležne vlasti
  - Pisana suglasnost vlasnika
- 
- Građ. dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo



# UPORABNA DOZVOLA

Izdaje se za:

- Građevine i radove za koje je izdana građevinska dozvola
- Građevine i radove na temelju glavnog projekta koje su namijenjene obavljanju djelatnosti ili se evidentiraju u katastru

**ZAHTJEV:** preslika akta ili glavni projekt, podaci o sudionicima u gradnji, pisana izjava izvođača, završno izvješće nadzornih inženjera, izjava ovlaštenog inženjera geodezije, energetski certifikat (čl. 137. ZOG)

# BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I BEZ GLAVNOG PROJEKTA

- Ugradnja sustava grijanja, hlađenja i klimatizacije do 30 kW
- Zamjena vanjskih prozora i vrata

lokacijska informacija

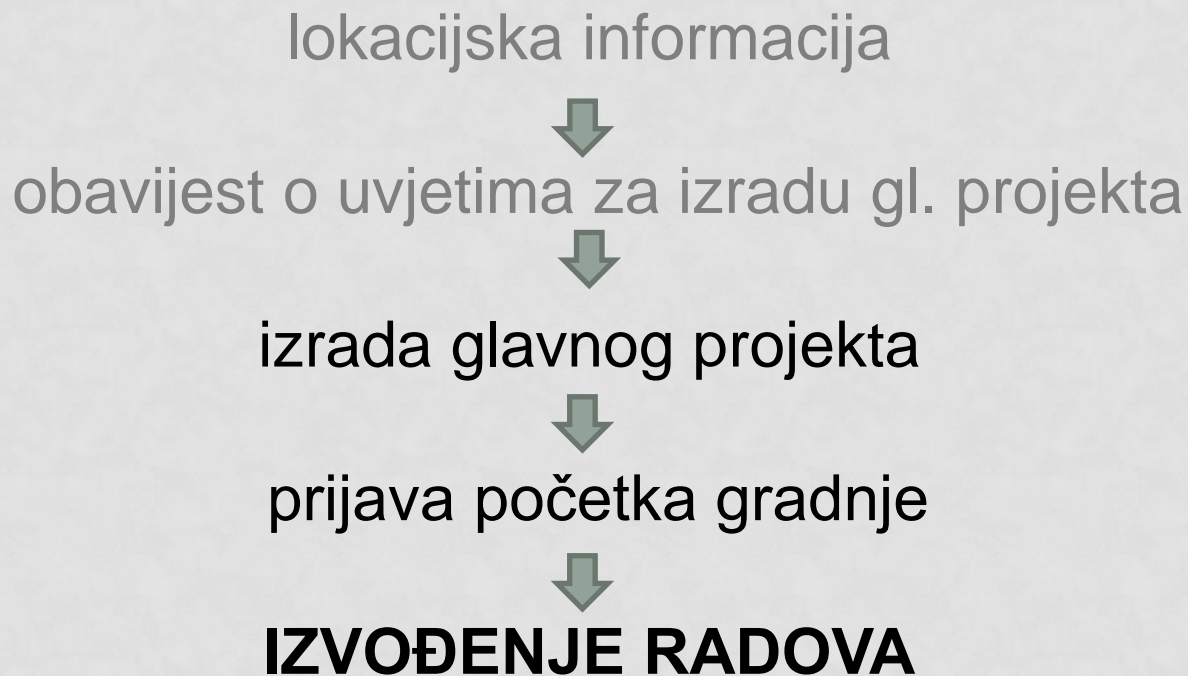


IZVOĐENJE RADOVA

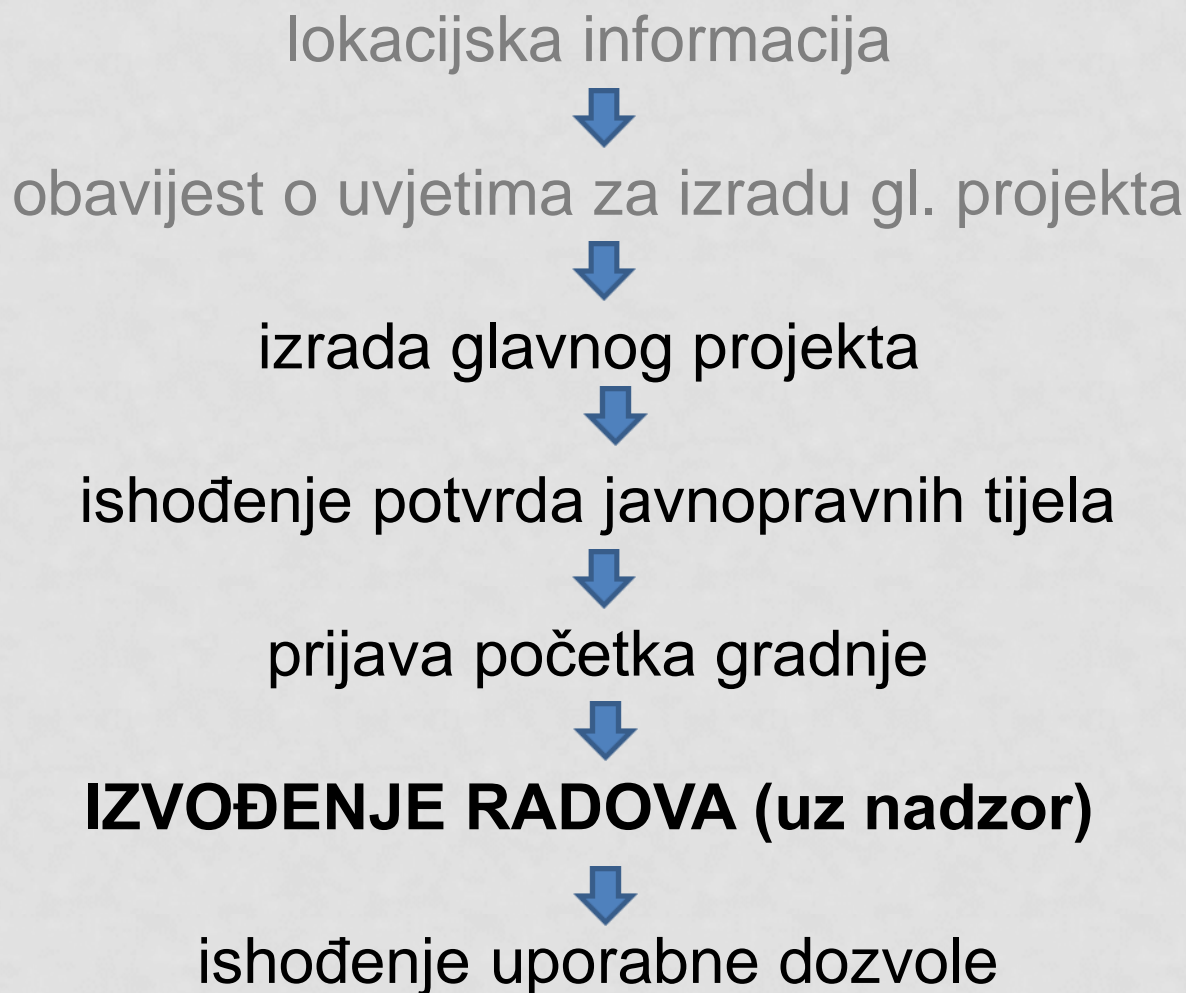
# BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE U SKLADU S GLAVNIM PROJEKTOM

- Dodavanje, obnova ili zamjena dijelova omotača zgrade ili tehničkog sustava
- Postojeći sustav grijanja i zagrijavanja vode zamjenjuje dizalicama topline
- Postavlja sustav sunčanih kolektora odn. fotonaponskih modula na postojećoj zgradi s razdjelnim ormarom i sustavnom priključenja na mrežu
- Poboljšava energetska učinkovitost postojeće javne rasvjete

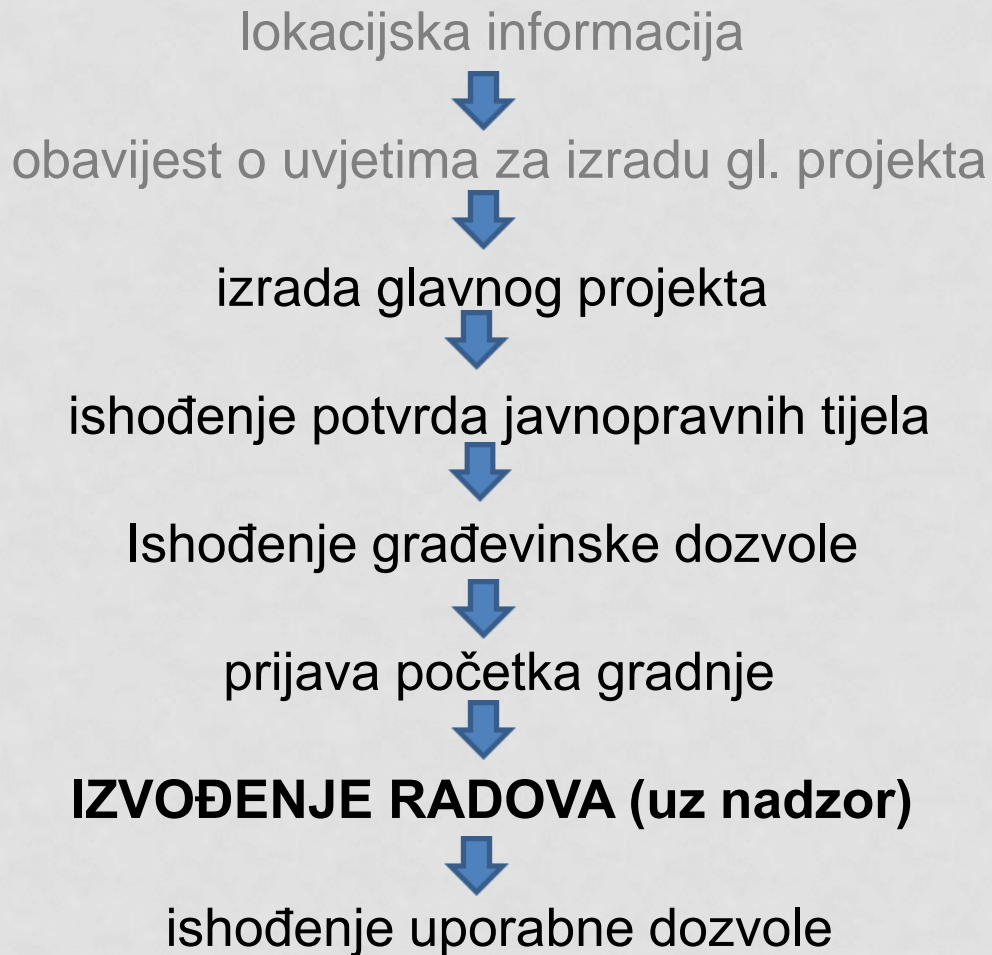
## a). Građevine koje nisu namijenjene obavljanju djelatnosti



## b). Građevine koje su namijenjene obavljanju djelatnosti



# GRAĐEVINE KOJE NISU OBUHVAĆENE PRAVILNIKOM



# GLAVNI PROJEKT

## PRAVILNIK O OBVEZONOM SADRŽAJU I OPREMANJU PROJEKATA GRAĐEVINA

Sastoji se od :

- arhitektonskog, građevinskog, elektrotehničkog, strojarskog i geodetskog projekta
- opći dio (naslovna strana, popis suradnika, popis mapa i projektanata i sadržaj mape)
- tehnički dio - tekstualni, proračunski, tablični  
- grafički dio

# PROJEKT ZA REKONSTRUKCIJU

- Podaci o utvrđenom zatečenom i stvarnom stanju građevine
- Dokaz o prikladnosti građevine za rekonstrukciju
  - opis tehničkog stanja postojećeg dijela građevine s provjerom razine ispunjavanja temeljnih zahtjeva
  - snimak postojećeg stanja
- Građevina nakon rekonstrukcije:
  - mora ispunjavati temeljne zahtjeve najmanje u jednakoj mjeri kao prije rekonstrukcije
  - ispunjavati uvjete gradnje na određenoj lokaciji.



HVALA NA PAŽNJI

GORDAN CIGLAR d. i. a.

