

ZELENI KREDITI

ZAGREBAČKI ENERGETSKI TJEDAN

ZelenaZona 

Mirela Budojević

Direktorica

Stambeno bankarstvo i Upravljanje partnerima

Zagreb, svibanj 2013.

EU okružje

Europa 2020 - vizija europske socijalne tržišne ekonomije za 21. stoljeće

3 prioriteta

- **Pametani rast** – rast gospodarstva temeljen na znanju i inovacijama
- **Održivi rast** – **promicanje zelenijeg, konkurentnijeg gospodarstva temeljenog na učinkovitom korištenju resursa**
- **Uključivi rast** – poticanje ekonomije visoke stope zaposlenosti, uz rezultat ekonomske, socijalne i teritorijalne kohezije

5 ciljeva

- Stopa zaposlenosti stanovništva u dobi između 20 i 64 godine mora biti najmanje 75%;
- Ulaganje 3% BDP-a u istraživanje i razvoj;
- **Ispunjenje klimatsko-energetskih ciljeva „20/20/20“ - smanjenje emisije stakleničkih plinova za barem 20% u odnosu na razine iz 1990. godine, odnosno za 30% ako to uvjeti dopuste; 20% udjela energije iz obnovljivih izvora u konačnoj potrošnji; za 20% povećati energetske učinkovitost;**
- Postotak osoba koje rano napuste školovanje trebao bi biti ispod 10%, a najmanje 40% stanovništva u dobi između 30 i 34 godine trebalo bi završiti tercijarni stupanj obrazovanja (fakultetsko obrazovanje);
- Broj Europljana koji žive ispod nacionalnih granica siromaštva potrebno je smanjiti za 25%, 20 milijuna manje ljudi trebalo bi biti u opasnosti od siromaštva.

7 ključnih inicijativa

- Unija inovacija
- Mladi u pokretu
- Digitalni program za Europu
- **Resursno učinkovita Europa**
- Industrijska politika za globalizacijsko doba
- Europska platforma protiv siromaštva



EU okružje

Plan za resursno učinkovitu Europu

Ključna područja djelovanja

- **Održiva proizvodnja i potrošnja**
 - Pretvaranje otpada u sirovine
 - Poticanje istraživanja i razvoja
 - Ukidanje svih okolišno štetnih poticaja
- **Očuvanje ekosustava i prirodnog kapitala**
- **Povećanje učinkovitosti u proizvodnji hrane, zgradarstvu i prijevozu**



Plan razvoja energetskega sektora do 2050

Ključna područja djelovanja

- **Ušteda energije i upravljanje potražnjom, energetska učinkovitost**
- **Prijelaz na obnovljive izvore energije**
 - Budućnost fosilnih goriva, nuklearne energije i alternativnih izvora energije
 - Tržište električne energije
 - Društvena dimenzija – potpora i razumijevanje zajednice

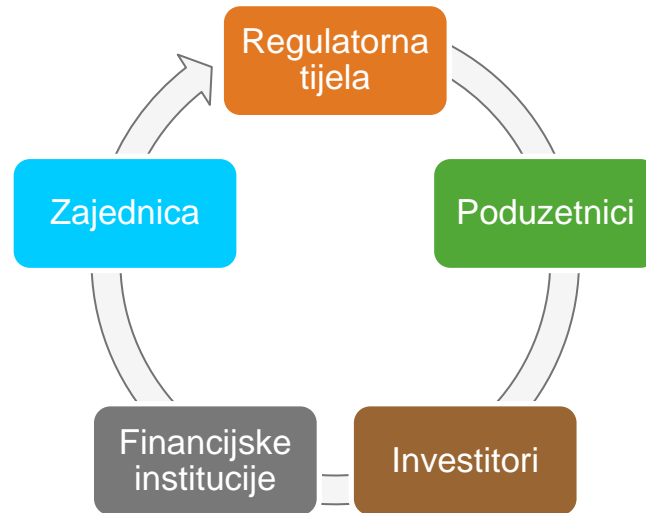


HR prilike

Veliki broj mogućnosti na poslovnim i privatnim razinama u zoni održivog razvoja i zelenog gospodarstva

- Podizanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu – stambene i poslovne zgrade, obiteljske kuće
- Niskoenergetska i zelena gradnja
- Obnovljivi izvori energije – fotonaponski sustavi, vjetroelektrane, bioplinska postrojenja
- Ekološka poljoprivreda
- Ekološki turizam
- Gospodarenje otpadom
- Upravljanje prirodnim bogatstvima/prirodnim kapitalom
- Razvoj zelenih tehnologija

Trendovi uvjetuju od svih dionika uspostavljanje kvalitetnih odnosa koji će omogućiti stvaranje potrebne infrastrukture za razvoj tih propulzivnih područja u sljedećim desetljećima



Zelena strategija Zagrebačke banke

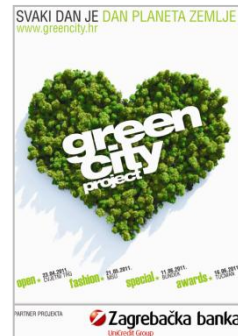


Put održivog razvoja kroz

- ulaganje u zeleno gospodarstvo
- razvoj zelenih poslova i tehnologija
- povećanje kvalitete života pojedinaca i zajednice kroz kvalitetnu i održivu gradnju i energetske učinkovitost

neophodan je korak u razvoju našeg gospodarstva i društva u cjelini

- **Financiranje poslovnih subjekata** – projekti obnovljivih izvora energije, energetske učinkovitosti i niskoenergetske gradnje, do danas realizirano više od HRK 1,2 milijarde projekata
- **Financiranje građanstva** – od 2010. u ponudi su Zeleni stambeni krediti, do danas odobreno više od HRK 400 milijuna
- Osnivač i aktivni sudionik u **Hrvatskom poslovnom savjetu za održivi razvoj (HRPSOR)**
- Platinasti pokrovitelj **Savjeta za zelenu gradnju** i aktivni član u Upravnom odboru Savjeta
- Jedan od sedam nositelja **Green Superbrands** u Hrvatskoj za 2012., jedina banka u toj kategoriji
- Promicatelj “zelenih aktivnosti” u lokalnoj zajednici - akcija Za ljepši grad, Živim zeleno, Green City
- Poslovna zgrada Banke u Jankomiru izgrađena u visokom A energetskom razredu



Zeleni krediti za građanstvo

Zeleni stambeni krediti – (od travnja 2010.)

- Kupnja niskoenergetske kuće ili stana (A+, A i B, godišnja potrošnja energije za grijanje između 15 i 50 kWh/m²)
- Izgradnja i dovršenje niskoenergetskih stambenih objekata (potrošnja energije za grijanje do max 50 kWh/m²)
- Poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnine (ugradnja solarnih kolektora, termoizolacija ovojnice, dizalice topline, zamjena kotlova na lož ulje kotlovima na pelete...)
- Fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe

Uvjeti

- **Najpovoljnija kamatna stopa** u komercijalnoj ponudi Banke
- **Iznosi kredita**
 - **do EUR 250.000** uz rok otplate **do 30 godina**
 - **do HRK 300.000** uz rok otplate **do 15 godina**
- **Instrumenti osiguranja**
 - za kupnju i gospodarske kredite: pokrće kredita 110% uz zalog na nekretnini
 - za izgradnju: 45% uz obavezan zalog na zemljištu
 - za poboljšanje energ. učinkovitosti: 15% za kredite do EUR 15.000



Do sad odobreno oko HRK 400 milijuna Zelenih stambenih kredita, udio u novoj prodaji u 2012. 13%

Zelene stambene kredite odobravaju Zagrebačka banka i Prva stambena štedionica

Zeleni krediti za građanstvo

Gospodarski krediti

- Krediti za financiranje integriranih solarnih elektrana za proizvodnju električne i toplinske energije
- Refundacija vlastitih sredstava klijenta uloženi u navedene namjene te ishođenje potrebne dokumentacije za stjecanje statusa povlaštenog proizvođača električne energije

Uvjeti

- Iznos kredita **do EUR 100.000**
- **Rok otplate** kredita u skladu sa **Ugovorom o otkupu električne energije** koji je sklopljen između klijenta i HROTE-a
- **Minimalno pokriće kredita-** 110% za kredite preko EUR 10.001, 10% za kredite do EUR 10.000, cesija tražbine prema HROTE



Zeleni krediti za poslovne subjekte

Financiranje projekata poboljšanja energetske učinkovitosti

- Kupnja i ugradnja solarnih i fotonaponskih sustava za proizvodnju toplinske energije i električne za vlastite potrebe
- Kupnja i izgradnja niskoenergetske nekretnine
- Poboljšanje energetske učinkovitosti poslovne nekretnine te stambene nekretnine (kojom upravlja poslovni subjekt)
- Refundacija sredstava uložениh u navedene namjene



Uvjeti

- Učešće i instrumenti osiguranja – sukladno ocjeni kvalitete projekta, poslovnog odnosa i boniteta klijenta ili prema uvjetima HBOR programa
- Rok otplate do 10 godina

Financiranje mrežom vezanih fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije namijenjene prodaji HROTE-u

Uvjeti

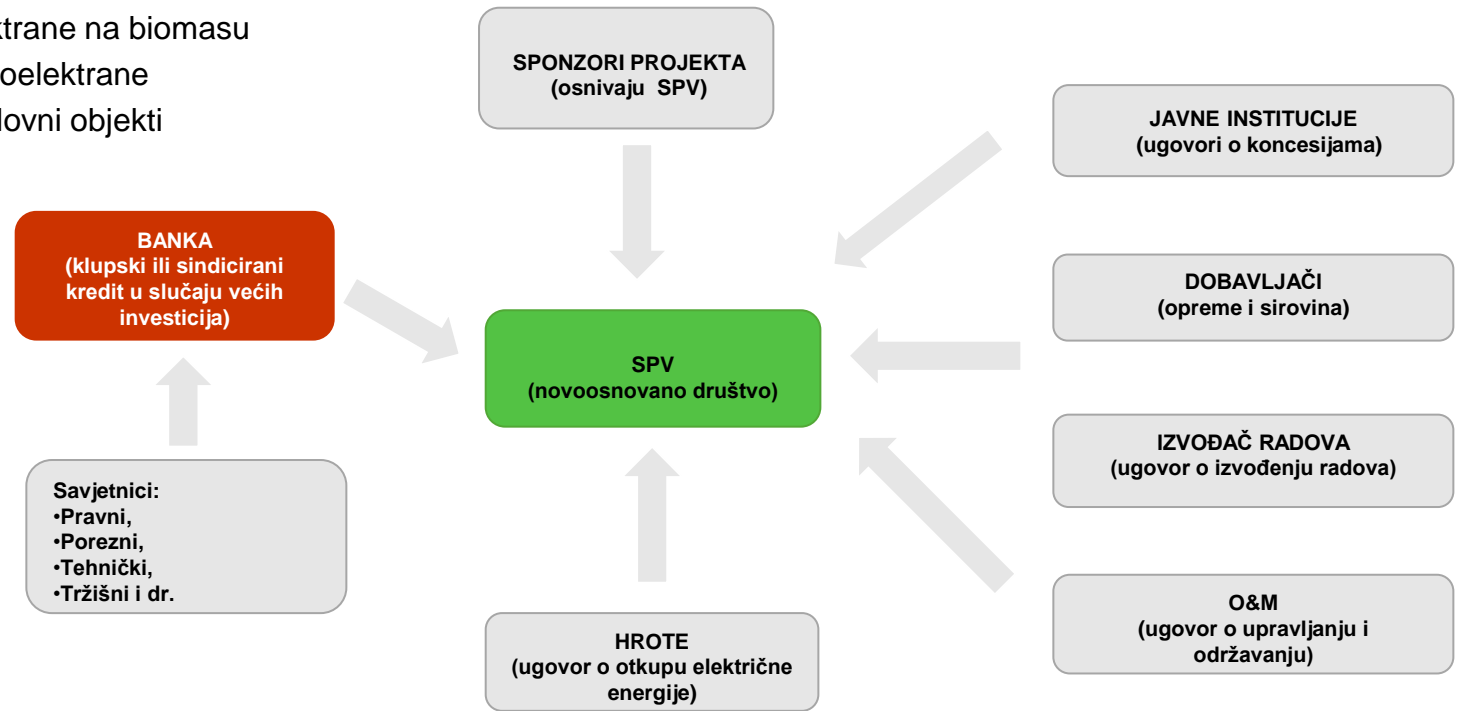
- Minimalno učešće 10% investicije bez PDV-a za kredite do HRK 250.000
- Minimalno učešće 20% investicije bez PDV-a za kredite iznad HRK 250.000 do 750.000
- Bez hipoteke za kredite do HRK 750.000 uz uvjet osiguranja kredita garancijama HAMAG Investa u visini 50% glavnice
- Cesija tražbine prema HROTE

Zeleni krediti za poslovne subjekte

Projektno financiranje velikih energetske i građevinske projekata

Pružanje kompletne usluge poslovnim subjektima (od inicijalne faze projekta - u suradnji s domicilom, preko strukturiranja transakcije, do njenog zaključenja).

- Solarne elektrane
- Vjetroelektrane
- Elektrane na bioplin
- Elektrane na biomasu
- Hidroelektrane
- Poslovni objekti



Solarne elektrane

Financijski aspekt

- **Trošak investicije elektrane snage 10 kW – cca HRK 200.000**
- Trošak priključka na mrežu HEP-a – ovisno o snazi i lokaciji elektrane
- **Prihodi** iz Ugovora o otkupu električne energije s HROTE
- **Troškovi** godišnjeg održavanja, polica osiguranja, eventualno najma krova, trošak SPV-a

Preduvjeti

- Za elektranu snage 10 kW potreban prostor na krovu od oko 80 do 100 m²
- Regulirani imovinsko-pravni odnosi, krov u vlasništvu ili unajmljen

Rizici

- Odabir tehnologije i instalatera
- Godišnji pad efikasnosti fotopanela
- Prekid rada uslijed kvara ili oštećenja sustava

Relevantni projekti

- Solektra d.o.o., tri sunčane elektrane svaka po 30kW snage, s dvoosnim praćenjem sunca (trackeri), sve tri elektrane izgrađene u Međimurskoj županiji
- Dvadesetak projekata do 30kW svaki u procesu financiranja



Vjetroelektrane

Financijski aspekt

- Trošak investicije po 1 MW energije - cca EUR 1,5 M
- Prihodi iz Ugovora o otkupu električne energije s HROTE
- Troškovi održavanja – dugoročni ugovori s proizvođačima opreme

Preduvjeti

- Ispitivanje isplativosti pozicije gdje se namjerava postaviti vjetroturbina
- Dugoročna mjerenja vjetra od strane priznatih kuća
- Izgradnja pristupnih puteva, često i trafostanica

Rizici

- Možebitni povećani troškovi zbog potrebe izgradnje nove trafostanice zbog velike snage elektrane
- Znatni troškovi i kompleksna procedura
- Rizik lokacije zbog jačine vjetra i turbulencija
- Rok trajanja postrojenja

Relevantni projekti

- 2006. prva vjetroelektrana u Hrvatskoj, **Trtar Krtolin, 11,2 MW**, (14x800kW), investitori WPD AG, Bremen (50%) i EnerSys GmbH
 - Ukupna vrijednost investicije EUR 13,3 milijuna
 - Financiranje Zagrebačka banka i Unicredit Bank Austria
- Vjetroelektrana **Pometeno brdo, 17,5 MW**, (15x1MW + 1x2,5MW), investitor Končar – obnovljivi izvori d.o.o.
 - Ukupna vrijednost investicije EUR 28 milijuna
 - 85% domaća oprema i radovi
 - Financiranje Zagrebačka banka i HBOR



Elektrane na bioplin

Financijski aspekt

- **Trošak investicije po 1 MW energije – cca EUR 3,5 M**
- **Prihodi** iz Ugovora o otkupu električne energije s HROTE, od prodaje toplinske energije i digestata
- **Troškovi održavanja** – preferiraju se dugoročni ugovori s proizvođačima opreme

Preduvjeti

- **Potrebne sirovine** – najčešće silaža poljoprivrednih proizvoda, stajski gnoj (gnojnica), voda
- **Vlastito zemljište** ili zemljište u zakupu, vlastito zemljište preferirana opcija, uzgajanje jedne ili više kultura za proizvodnju sirovine

Rizici

- **Varirajuća cijena** potrebnih sirovina na tržištu, varirajući prinosi
- **Pri izračunima** se godišnjim radom elektrane smatra 8.000 sati, ostatak vremena odlazi na redovno održavanje postrojenja

Relevantni projekti

- **Grupa Osatina**, dva bioplinska postrojenja 2x1MW električne energije i 2x1,3 MW toplinske energije, treći u izgradnji
- **Zatvoreni sustav** na temelju viškova stajnjaka, energija za grijanje staklenika i visokokvalitetni digestat
- **Financiranje** Zagrebačka banka



Elektrane na biomasu i male hidroelektrane

Biomasa

Financijski aspekt

- **Trošak investicije po 1 MW energije – cca EUR 3,5 M**
- **Prihodi** iz Ugovora o otkupu električne energije s HROTE i od prodaje toplinske energije
- Troškovi održavanja – preferiraju se dugoročni ugovori s proizvođačima opreme

Rizici

- Udaljenost od potencijalnih korisnika toplinske energije
- Nabava sirovine

Hidroelektrane

- Ukupno 26 hidroelektrana u RH
- Ukupna proizvodnja 2.127 MW, od koje:
 - Riječne hidroelektrane: 403 MW
 - Hidroelektrane akumulacijskih jezera: 1.707 MW
 - Male hidroelektrane: 17 MW
 - Potencijal za izgradnju malih hidroelektrana – 125 MW
 - Mali pogonski troškovi, visoka efikasnost, dugi životni vijek i sigurnost investicije
 - Bez značajnijih štetnih utjecaja na okoliš



Nekretninski projekti

Hotel Split

- Certificirani objekt energetskeg razreda A, izgrađen prema principima zelene gradnje
 - Dobro arhitektonsko oblikovanje i položaj hotela
 - Izbor prirodnih toplinsko-izolacijskih materijala, rekuperacija zraka
 - Prozori i ostakljene stijene s niskim koeficijentom prolaska topline, LED rasvjeta
 - Solarni kolektori za pripremu tople vode



Sky Office, Zagreb

- Nova generacija poslovnih zgrada tzv. “pametne štedljive zgrade”, certificirana u B energetskeg razreda
 - Prva zgrada u Hrvatskoj koja ima statiku usklađenu s novim europskim građevinskim propisima Eurocode
 - Rekuperator zraka
 - Aluminijska dvostruka samoventilirajuća ovojnica s tri sloja stakla i LOW-e premazom
 - Površinsko nisko-temperaturno grijanje-hlađenje pomoću cijevnih registara



Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (“GSKG”)

- Od 2001. uspješan poslovni model namjenskog financiranja investicijskog održavanja stambenih zgrada
- Do sad iskorišteno HRK 280 milijuna
- Trenutno oko 1500 zgrada uredno otplaćuje kredite

Linije financiranja

HBOR

- **Program kreditiranja projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije**
 - Kreditiranje do 75 % predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a
 - Rok otplate - do 14 godina, uključujući i poček (do 3 godine)
 - Valuta – HRK s valutnom klauzulom
 - Kamatna stopa - 4 % godišnje ili - 3 M EURIBOR + 2%

- **Program kreditiranja projekata kandidata za IPARD Mjeru 302**
 - Najava natječaja u 2013. – od 01. lipnja do 01. kolovoza 2013.
 - Kreditiranje mikrosubjekata koji su s Agencijom za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zaključile Ugovor o dodjeli sredstava iz IPARD programa
 - Investicije do EUR 675.000, potpora do 50 % maksimalno prihvatljivih izdataka
 - Investicije moguće na području cijele RH osim Grada Zagreba
 - Rok otplate - do 14 godina, uključujući i poček (do 2 godine)
 - Valuta – HRK
 - Kamatna stopa - 2 % godišnje
 - Po primitku potpore iz IPARD programa klijent prijevremeno zatvara dio kredita



Model podjele rizika s HBOR-om

MSP – do HRK 9 milijuna HBOR-ovog dijela, podjela duga između HBOR-a i poslovne banke 40%:60%

VP – od HRK 9 milijuna, podjela duga između HBOR-a i poslovne banke 50%:50%

Ostale linije u pregovorima

HVALA NA PAŽNJI



O NAJMA
KONTAKTI
MAPA WEBA
UEFA CHAMPIONS LEAGUE
UNICREDIT GROUP

Traži

[Živim zeleno](#)
[Gospodarstvo](#)
[Okvir za djelovanje](#)
[Partneri](#)
[Zelena bankarstvo](#)
[Zaba u akciji](#)

Partner za održiva rješenja.

Moja zelena zona

Pasivna kuća
Energetski učinkovita i dostupna

Niskoenergetske adaptacije
Ekološko ponašanje - provjerite svoju osviještenost na Eko kvizu
Zamijenite električni bojler solarnim kolektorima

Zeleni primjeri

Freiburg
Najzeleniji grad

Danske farme vjetra
Zeleni hotel Split – gradnja na načelima održivog razvoja
The Crystal – inicijativa za održive gradove budućnosti

Aktualno

Sjedi i vozi
Sustav javnih bicikala

Intervju - Daniela Roguljić Novak
Zagrebački energetska tjedan - poziv na zajedničko djelovanje
Zeleni krediti – nova rješenja za financiranje zelenih projekata

domosfera.hr

Informacije

- Zelena agenda
- Zeleno svjetlo
- Adresar
- Izračuni

Kontaktirajte nas
0800 00 24

[Ugovorite sastanak >](#)